



ANUNCIO

Por el que se hace público, para general conocimiento, el acta de valoración de la Concejalía delegada de Servicios Sociales con fecha de 13 de abril de 2026, donde se resuelve **provisionalmente**, el expediente en trámite para la concesión de Subvenciones por Concurrencia Competitiva de Rehabilitación de Vivienda, teniendo en cuenta lo siguiente,

Valoración Provisional

FECHA DE INICIO: Siendo las 9.00 h del día 26 de marzo de 2026, en las dependencias de Servicios Sociales del Excmo. Ayuntamiento de Güímar, se constituye la Comisión Técnica de Valoración de las solicitudes presentadas a la **CONVOCATORIA Subvenciones de Rehabilitación de vivienda para el año 2024-2026**, conforme establecen las Bases Regulatoras aprobadas al efecto y estando formada por los empleados públicos designados en la Base 6.6.I.3, que a continuación se relacionan:

- **Presidente:** Pedro Daniel Pérez Rodríguez, en calidad de Concejal Delegado de Servicios Sociales.
- **Vocal 1:** Carmen María González Martín, en calidad de Trabajadora Social.
- **Vocal 2:** María Yanira Santa Torres, en calidad de Trabajadora Social.
- **Vocal 3:** Yanira Itahisa García Martín, en calidad de Trabajadora social.
- **Vocal 4:** Luis Azuaga Plasencia, en calidad de Arquitecto Técnico.
- **Secretario:** Cándido Alfredo García García, en calidad de Técnico de la Administración General.

Una vez constituida la **Comisión Técnica de Valoración** y de conformidad con lo establecido en la base 6.6 de las Bases Regulatoras que rigen el presente procedimiento, se procede a la **valoración de las solicitudes** presentadas con sujeción a los criterios establecidos en ella.

Por todo lo anterior y concluida la comprobación de la documentación y los requerimientos efectuados, la Comisión de Valoración **EXPONE:**

PRIMERO.- Que en las **BASES REGULADORAS de las Subvenciones de Rehabilitación de vivienda para el año 2024-2026** se especifica que la cuantía prevista en los Presupuestos Generales de la Corporación del ejercicio 2026. ascenderá a la cantidad máxima de OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (**83.354,94 €**), consignados en la aplicación presupuestaria 2026.2310.48021.

SEGUNDO.- Que una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se contabilizaron un total de veintidós (**22**), siendo las siguientes:

EXPEDIEN TE	NOMBRE Y APELLIDOS	NIF/NIE
10670/2025	JOSE JULIO ARGENTE DÍAZ	***7522**
10680/2025	MARÍA CANDELARIA GONZALEZ ALONSO	***0979**





10981/2025	RUBENS GONZÁLEZ MONTAÑEZ	***9522**
11180/2025	SANDRA DE LA ROSA LUIS	***2982**
11181/2025	EMILIA MACHIN CABRERA	***0264**
11184/2025	CARMEN NIEVES BALDOMIR MARRERO.	***9922**
11305/2025	ONEIDA GARCÍA GOYA	***5626**
11317/2025	JUAN MIGUEL DELGADO REGALADO	***0861**
11469/2025	ENCARNACION ERMESINDA DORTA EXPOSITO.	***5558**
11505/2025	CARMEN ROSA RIVERO RODRÍGUEZ	***8314**
11562/2025	ANASTASIA RODRIGUEZ GABINO.	***9192**
11596/2025	MARIA ELENA DELGADO MESA.	***6035**
11608/2025	JOSE MIGUEL RAMOS ROSA – Representante JULIA MIGUELINA RAMOS ROSA	***8713**_ ***0120**
11634/2025	JUAN GONZÁLEZ AMARAL	***3668**
11700/2025	DACIL ISABEL PEREZ BETHENCOURT.	***0479**
11701/2025	PAOLA ERNESTINA YANES DIAZ.	***0149**
11702/2025	JUAN PEDRO PÉREZ CAMPOS	***7212**
11704/2025	OSCAR CARLOS MESA DIAZ	***8494**
11713/2025	CONSOLACION GOMEZ GUTIERREZ.	***5270**
11715/2025	CARMEN NAZARETH RODRIGUEZ GONZALEZ.	***9578**
11727/2025	IRENE VALLADARES PÉREZ – Representante: MARIA MIRTA BETHENCOURT VALLADARES	***7208**_ ***1204**
11752/2025	MARÍA PILAR HERNÁNDEZ CABRERA	***3690**

TERCERO.- Que una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se requirió a los solicitantes que no reunían los requisitos exigidos en esta Convocatoria para que, en un **plazo de 10 días hábiles** contados a partir del día siguiente a la notificación, se subsanara las faltas o acompañara los documentos preceptivos, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendría por desistido de su petición en atención a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de subsanación y mejora de la solicitud. Cumplidos los plazos otorgados se propone declarar desistidos por no haber presentado los documentos requeridos:





EXPEDIENTE	Beneficiario/a	DNI/NIE
10670/2025	JOSE JULIO ARGENTE DÍAZ	***7522**
11180/2025	SANDRA DE LA ROSA LUIS	***2982**
11184/2025	CARMEN NIEVES BALDOMIR MARRERO.	***9922**
11317/2025	JUAN MIGUEL DELGADO REGALADO	***0861**
11562/2025	ANASTASIA RODRIGUEZ GABINO.	***9192**
11634/2025	JUAN GONZÁLEZ AMARAL	***3668**
11713/2025	CONSOLACION GOMEZ GUTIERREZ.	***5270**

CUARTO.- Que concluido el plazo otorgado de subsanación y mejora de la solicitud, se propone desestimar las siguientes solicitudes por no reunir alguno o varios de los requisitos establecidos en las Bases de la Convocatoria de Concesión de las Subvenciones de Rehabilitación de vivienda para el año 2024-2026 del Excmo. Ayuntamiento de Güímar:

Expediente	Solicitante	DNI/NIE	Motivo de desestimación
10981/2025	RUBENS GONZÁLEZ MONTAÑEZ	***9522**	Presupuesto superior (Base 2.3.3)
11469/2025	ENCARNACION ERMESINDA DORTA EXPOSITO.	***5558**	Dispone de medios económicos. (Base 2.1.2)
11700/2025	DACIL ISABEL PEREZ BETHENCOURT.	***0479**	No es propietaria (Base 2.1.1)
11701/2025	PAOLA ERNESTINA YANES DIAZ.	***0149**	Carece de autorización habilitante (Base 2.3.2) La obra no garantiza la seguridad (Base 2.3.1)
11702/2025	JUAN PEDRO PÉREZ CAMPOS	***7212**	No constituye la residencia habitual (Base 2.2.1) Fue beneficiario anteriormente (Base 2.1.5)

11704/2025	OSCAR CARLOS MESA DIAZ	***8494**	No es propietario (Base 2.1.1) Presupuesto superior (Base 2.3.3)
11727/2025	IRENE VALLADARES PÉREZ	***7208**	No constituye la residencia habitual (Base 2.2.1) La obra no garantiza la habitabilidad (Base 2.3.1)





QUINTO.- Que concluido el plazo otorgado de subsanación y mejora de la solicitud, se propone estimar las siguientes solicitudes:

EG	SOLICITANTE	DNI/CIF
10680/2025	MARÍA CANDELARIA GONZALEZ ALONSO	***0979**
11181/2025	EMILIA MACHIN CABRERA	***0264**
11305/2025	ONEIDA GARCÍA GOYA	***5626**
11505/2025	CARMEN ROSA RIVERO RODRÍGUEZ	***8314**
11596/2025	MARIA ELENA DELGADO MESA.	***6035**
11608/2025	JOSE MIGUEL RAMOS ROSA	***8713**
11715/2025	CARMEN NAZARETH RODRIGUEZ GONZALEZ.	***9578**
11752/2025	MARÍA PILAR HERNÁNDEZ CABRERA- Representante: ANA MARÍA MARTÍN HERNÁNDEZ	***3690**- ***7660**

SEXTO.- Que acto seguido y con sujeción a lo establecido en la Base 5ª de Criterios de Valoración, la Comisión de Valoración procede a la evaluación y puntuación de las solicitudes presentadas a la citada convocatoria que son susceptibles de ello, esto es, la valoración de 8 solicitudes (OCHO), obteniendo el resultado que a continuación se detalla:

EG	SOLICITANTE	DNI/CIF	REPRESENTANTE	DNI	PUNTOS (1)
10680/2025	MARÍA CANDELARIA GONZALEZ ALONSO	***0979**			28
11181/2025	EMILIA MACHIN CABRERA	***0264**			18
11305/2025	ONEIDA GARCÍA GOYA	***5626**			43
11505/2025	CARMEN ROSA RIVERO RODRÍGUEZ	***8314**			33
11596/2025	MARIA ELENA DELGADO MESA.	***6035**			13
11608/2025	JOSE MIGUEL RAMOS ROSA	***8713**	JULIA MIGUELINA RAMOS ROSA	***0120**	48
11715/2025	CARMEN NAZARETH RODRIGUEZ GONZALEZ.	***9578**			23





EG	SOLICITANTE	DNI/CIF	REPRESENTANTE	DNI	PUNTOS (1)
11752/2025	MARÍA PILAR HERNÁNDEZ CABRERA	***3690**	ANA MARÍA MARTÍN HERNÁNDEZ	***7660**	54

(1) Puntuación supeditada a la resolución de las Alegaciones que en su caso se presenten.

SÉPTIMO.- Conceder a los interesados un plazo de presentación de **Alegaciones de DIEZ (10) DÍAS HÁBILES** a partir del día siguiente de la publicación de esta propuesta de baremación provisional en el Tablón de Edictos y Anuncios de la sede electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Güímar.

OCTAVO.- Las alegaciones que se planteen, en su caso, serán resueltas por la Comisión de Valoración que se reunirá a los sólo efectos de elevar propuesta de estimación o desestimación de las mismas, según proceda. Concluida la actuación de la Comisión de Valoración, se elevará propuesta al Órgano Instructor para que proceda a la Resolución Definitiva.

Documento firmado electrónicamente,
En la Ciudad de Güímar, a **fecha de firma**.

CONCELAJÍA DE SERVICIOS SOCIALES E IGUALDAD
(Decreto n.º 3464/2025, de fecha 11 de agosto)

PEDRO DANIEL PÉREZ RODRÍGUEZ

